

## Hepsiemlak 5 Büyük İldeki Konut Piyasasının Güncel Verilerini Açıkladı

Türkiye'nin uzman emlak platformu hepsiemlak; konut piyasasının Ekim ayındaki son durumunu inceledi. Platform verilerine göre kiraların artış hızındaki durağanlık devam ediyor. Ekim ayında kiralık konutlarda 4 büyük ilde durağanlık yaşanırken Antalya'da yüzde 33 oranla artışların devam ettiği görüldü.



Kiralık Konut	Ekim 22 ort. m2 fiyatı	Eylül 22 ort. m2 fiyatı	Artış Oranı
Antalya	₺100	₺75	33%
İzmir	₺66	₺62	6%
İstanbul	₺103	₺101	2%
Bursa	₺11	₺11	0%
Ankara	₺41	₺41	0%

Enflasyon, yoğun talep ve arzın daralması gibi sebeplerle uzun süredir hızla artış gösteren konut kiralarının son aylarda artış hızının yavaşladığını, yer yer durağanlaştığını söylemek mümkün.

Rusya ve Ukrayna arasında yaşanan savaş sebebiyle Güney illerdeki hareketlilik devam edecek gibi görünüyor. TÜİK verilerine baktığımızda; yılın ilk 9 ayı içerisinde Rus ve Ukraynalılara satılan konutların sayısı 10bini aşkın. Hem satın alım hem kiralama yapan yabancı vatandaşların bu bölgelerdeki konut fiyatlarına doğrudan etki ettiğini söyleyebiliriz.

### Antalya'da En Çok Artış Gösteren İlçeler

**Ekim ayı kiralık konut fiyatlarında;** en çok artış gösteren Antalya ilçesi %73 ile Konyaaltı oldu. Konyaaltı'nda geçtiğimiz ay 103 TL olan m2 fiyatı %73 artarak 178 TL'ye yükseldi. 2. Sırada Eylül ayında 82 TL olan m2 fiyatı %57 yükselerek Ekim ayında 129 TL olan Muratpaşa ilçesi yer aldı. Sırayı %36 ile Kemer,%17 ile Alanya ve %9 ile Kepez ilçeleri takip etti.



Kiralık Konut	Ekim 22 ort. m2 fiyatı	Eylül 22 ort. m2 fiyatı	Artış Oranı
Antalya - Konyaaltı	₺178	₺103	73%
Antalya - Muratpaşa	₺129	₺82	57%
Antalya - Kemer	₺136	₺100	36%
Antalya - Alanya	₺125	₺107	17%
Antalya - Kepez	₺71	₺65	9%

## İzmir'in Rekor Artış Gösteren İlçesi 'Çeşme' oldu

**Aylık bazda verilere bakıldığında;** yüzde 35 oranla Çeşme birinci sırada yer alırken, Konak yüzde 19 oranla ikinci, Buca yüzde 15 oranla üçüncü, Balçova yüzde 10 oranla dördüncü Karabağlar ise yüzde 9 oranla en çok artış gösteren ilçeler arasında beşinci oldu.



Kiralık Konut	Ekim 22 ort. m2 fiyatı	Eylül 22 ort. m2 fiyatı	Artış Oranı
İzmir - Çeşme	₺517	₺384	35%
İzmir - Konak	₺88	₺74	19%
İzmir - Buca	₺55	₺48	15%
İzmir - Balçova	₺76	₺69	10%
İzmir - Karabağlar	₺58	₺53	9%

## İstanbul'da ise artışlar birbirine yakın

Metropol şehirde en çok artış gösteren ilçe %15 ile Maltepe oldu. Eylül ayında 97 TL olan Maltepe ilçesinin ortalama m2 fiyatı Ekim ayında 112 TL oldu. Onu ikinci sırada %12 ile Beylikdüzü, %11 Üsküdar ve Beykoz, %10 ile Kadıköy ilçesi takip etti.



Kiralık Konut	Ekim 22 ort. m2 fiyatı	Eylül 22 ort. m2 fiyatı	Artış Oranı
İstanbul - Maltepe	₺112	₺97	15%
İstanbul - Beylikdüzü	₺75	₺67	12%
İstanbul - Üsküdar	₺120	₺108	11%
İstanbul - Beykoz	₺111	₺100	11%
İstanbul - Kadıköy	₺155	₺141	10%

## Bursa En Çok Artış Gösteren İlçeler

Eylül ayında 43 TL olan ortalama m2 fiyatı %12 artarak 49 TL'ye yükselen Osmangazi ve %3 artışla ortalama 53 TL'ye yükselen Nilüfer ilçeleri oldu.

## Ankara'da yer yer düşüşler gözlemlendi

Ekim ayında kira artış hızının durağanlaşmasının yanında m2 fiyatlarında gerilemeler de söz konusu. Gölbaşı ilçesinin m2 fiyatı 54 TL'den 52 TL'ye gerileyerek %4 azaldı. Gölbaşı'ndan sonra %3 ile Altındağ ve Keçiören, ortalama m2 fiyatı gerileyen iller arasında yer aldı.

Kiralık Konut	Ekim 22 ort. m2 fiyatı	Eylül 22 ort. m2 fiyatı	Artış Oranı
Ankara - Etimesgut	₺42	₺41	2%
Ankara - Mamak	₺33	₺33	0%
Ankara - Yenimahalle	₺43	₺43	0%
Ankara - Sincan	₺29	₺29	0%
Ankara - Çankaya	₺64	₺64	0%
Ankara - Keçiören	₺35	₺36	-3%
Ankara - Altındağ	₺33	₺34	-3%
Ankara - Gölbaşı	₺52	₺54	-4%

**Basın Bilgi:** İdea Halkla İlişkiler-0537 7775568

Deniz Şahin Samlı/[deniz.sahin@idea-pr.com](mailto:deniz.sahin@idea-pr.com)

**hepsi emlak hakkında:**

2006 yılında Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş çatısı altında kurularak çalışmalarına başlayan portal, 2018 yılında dünyanın önde gelen yatırım bankası Goldman Sachs'ın da yatırım gücünü arkasına alarak büyümeye devam etmiştir. Başlattığı dijital dönüşümün en büyük adımlarından biri olarak 2021 yılında marka değişimi yaşayarak **hepsi emlak** ismiyle yayın hayatına devam etmeye başlamıştır. Tüm Türkiye'ye yayılan saha ekibi ve 200 kişiden oluşan kadrosuyla hem emlak arayanlar hem de profesyonel ve bireysel ilan verenlerin hayatını kolaylaştıracak teknoloji çözümleri sunmayı ilke edinen marka, web sitesi ve mobil uygulamasıyla hizmet vermeye devam etmektedir. Türkiye'de emlak sektörünü dijitalleştirme görevini üstlenerek ilan giriş süresini 2 dakikanın altına indirmeyi ve müşterinin satıcıya ulaşma oranını yüzde 30 artırmayı başaran hepsi emlak, üstün kullanıcı deneyimi, emlak sektörü uzmanlığı, yüksek kalite ve değer odağı ile emlak almak-satmak-kiralamak isteyen herkes için en güvenilir platform olma vizyonuyla hareket etmektedir. Emlağa dair A'dan Z'ye kritik bilginin en güvenilir içerik sağlayıcısı olmayı kendine misyon edinen hepsi emlak, en güvenilir ve uzman emlak profesyonellerinin tercih ettiği platform olma yolunda ilerlemektedir. [www.hepsi emlak.com](http://www.hepsi emlak.com)