



GİGDEKS VIII

Yabancıya Gayrimenkul Satış Endeksi

2023 – Q1 Raporu

Nisan 2023

Başlarken

GAYRİMENKUL DÜNYASININ YABANCI YATIRIMCIYA AÇILAN YÜZÜ OLAN GİGDER OLARAK BAĞIMSIZ STRATEJİ VE ARAŞTIRMA ŞİRKETİ AGS GLOBAL İŞBİRLİĞİYLE GİGDEKS'İ 8'İNCİ DEFA SEKTÖR PROFESYONELLERİ VE KAMUOYUYLA BULUŞTURUYORUZ.

BİRİM FİYAT BAZINDA YABANCIYA GAYRİMENKUL SATIŞLARININ VE SEKTÖRÜN BİR SONRAKİ ÇEYREĞE İLİŞKİN EĞİLİMİNİ GERÇEK ZAMANLI TAKİP KONUSUNDA TÜRKİYE'DE İLK VE TEK OLAN GİGDEKS, BU ÖZELLİĞİYLE SEKTÖRÜN REFERANS NOKTASI OLMAYI SÜRDÜRÜYOR.

BİR SONRAKİ ÇEYREKTE GÖRÜŞMEK ÜZERE...

OCAK 2023

ŞUBAT 2023

MART 2023



Yönetici Özeti



GİGDEKS, 2023 Yılına Yeni Rekorlarla 'Merhaba' Dedi

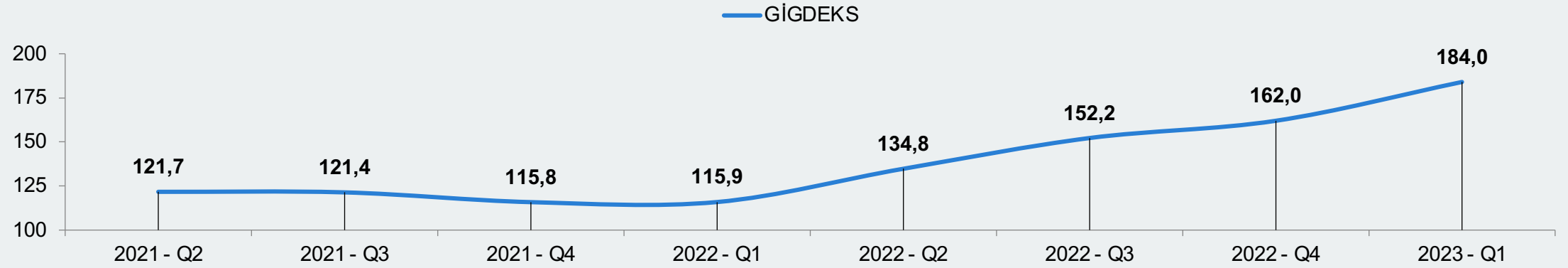
GİGDEKS VIII, GİGDEKS'in ardı ardına beşinci çeyrektir yükselişini işaret ediyor. Radarına 2023 yılının ilk çeyreğini alan GİGDEKS, 184 puanla tarihsel zirvesini yakalamış durumda.

- GİGDER üyesi 27 firmanın katılımıyla gerçekleşen GİGDEKS VIII, 184 puanla ardı ardına beşinci çeyrektir yükselişine devam ediyor ve tarihsel zirvesinde.
- Benzer şekilde yabancıya satışlar, bu çeyrekte 297.174 \$'a ulaşan ortalama satış fiyatı ile bugüne kadarki en yüksek seviyesini yakalamış durumda.
- Bir önceki çeyrekte yabancıya satışta %33 olarak seyreden iyimserlerin oranı yatay seyrine devam ederken, hala sektör temsilcilerinin 3'te 1'i bu fikri paylaşıyor. Diğer yandan, 'kötümserler' ise kısmi bir artışa sahip olurken, Mayıs ayında gerçekleşecek genel seçimlerin bunda etkisi olduğu tahmin ediliyor. Buradan hareketle, seçim sonrası dönem olan 2023 ikinci çeyrekte sektör profesyonellerinin yeniden iyimser bir çizgiye döneceklerini düşünmek mümkün.
- GİGDER üyelerinin sektörün ihracat vizyonuna ilişkin öne çıkarttığı en önemli hususlar ise; belirsizlikleri ortadan kaldıracak düzenlemelerle yabancı yatırımcıların önlerini görmesinin sağlanması, doğru regülasyonlarla yatırımcı kalitesinin yükseltilmesi ve mülteci-yatırımcı ayrımının net bir şekilde yapılması olarak öne çıkıyor.

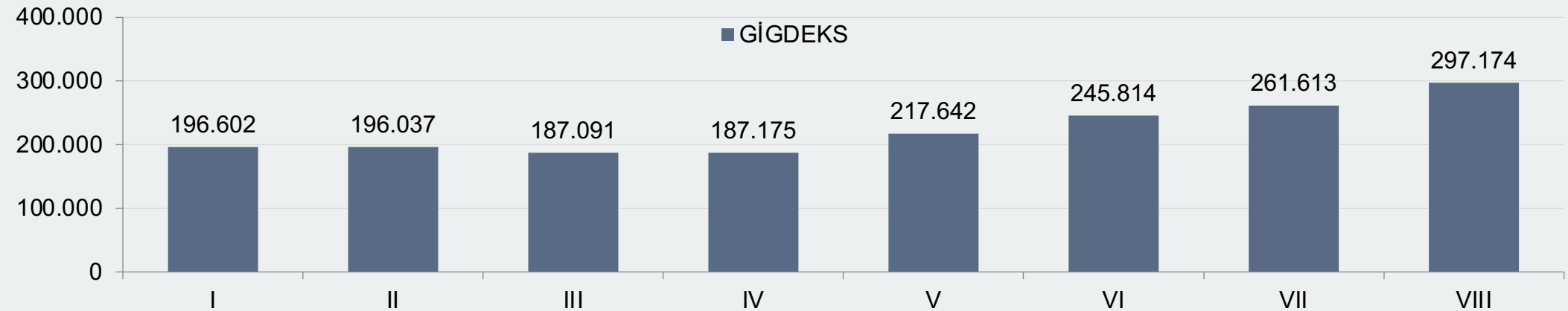
2023

GİGDEKS: Ana Göstergeler

GİGDEKS Çeyreklik Gelişim (n: 100)

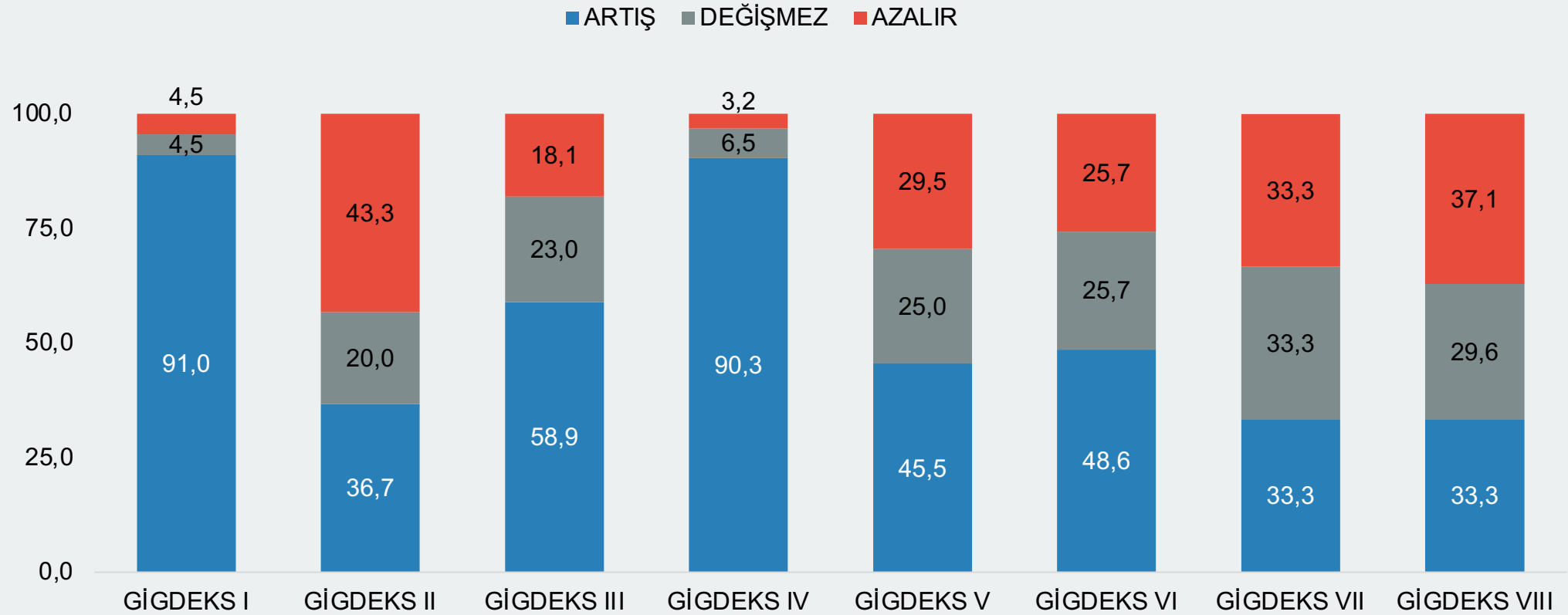


Ortalama Satış Fiyatı



GİGDEKS: Ana Göstergeler

Yabancıya konut satışında (adet ve ciro bazında) gelecek 3 ay için öngörünüz nedir?



Gayrimenkul ihracatı vizyonu ve sektörün geleceği için önerileriniz nelerdir?



ags | global

Teşekkürler

GiGDER

— Gayrimenkul Yurt Dışı Tanıtım Derneği —