



GİGDEKS IX

Yabancıya Gayrimenkul Satış Endeksi

2023 – Q2 Raporu

Temmuz 2023

Başlarken

GAYRİMENKUL DÜNYASININ YABANCI YATIRIMCIYA AÇILAN YÜZÜ OLAN GİGDER OLARAK BAĞIMSIZ STRATEJİ VE ARAŞTIRMA ŞİRKETİ AGS GLOBAL İŞBİRLİĞİYLE YABANCIYA GAYRİMENKUL SATIŞININ BAROMETRESİ GİGDEKS'İ 9. KEZ KAMUOYUYLA BULUŞTURUYORUZ.

BİRİM FİYAT BAZINDA YABANCIYA GAYRİMENKUL SATIŞLARININ VE SEKTÖRÜN BİR SONRAKİ ÇEYREĞE İLİŞKİN EĞİLİMİNİN GERÇEK ZAMANLI TAKİBİNE İMKAN TANIMASI İTİBARIYLA ALANINDA İLK OLAN GİGDEKS, BU DEFA DA ÇARPICI VERİLER İÇERİYOR.

2023'ÜN 3. ÇEYREĞİNDE YENİDEN BİRLİKTE OLMAK DİLEĞİYLE..

NİSAN 2023

MAYIS 2023

HAZİRAN 2023



Yönetici Özeti



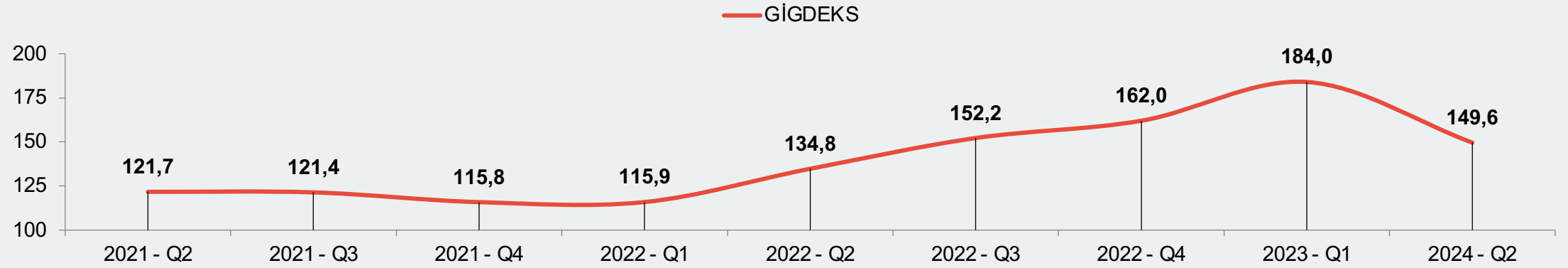
GİGDEKS Uzun Süre Sonra İlk Kez Frene Bastı

Beş çeyrektir yukarı yönlü hareketini sürdüren GİGDEKS, 2023'ün 2. çeyreğinde ilk kez düşüş sergiledi. Bir önceki çeyrekte 184 puana ulaşan GİGDEKS, bu çeyrekte dramatik bir düşüşle 149,6 puana geriledi. Deprem etkisi, seçimler ve yabancı yatırımcının «bekle gör» politikası bu çeyrekte sonuçları etkileyen faktörler oldu.

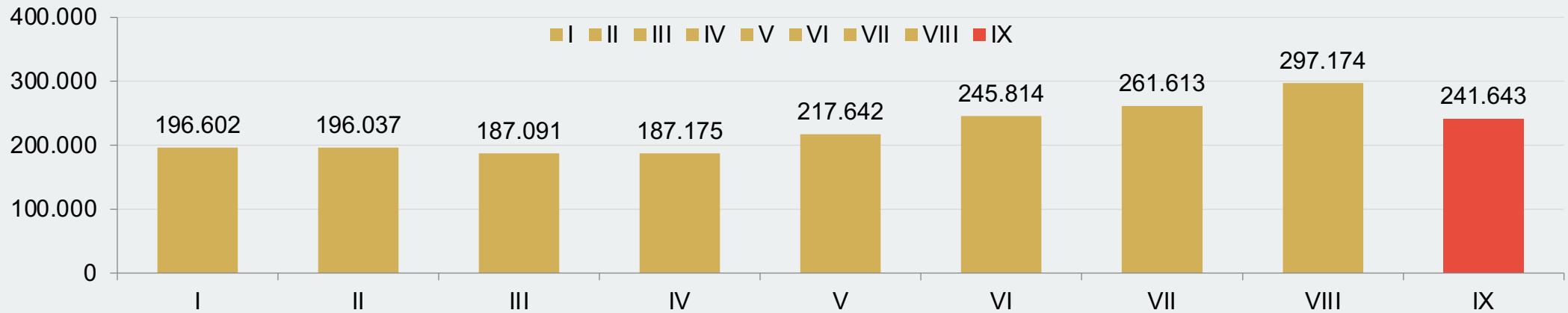
- GİGDEKS IX, 23 GİGDER üyesi firmanın katılımıyla gerçekleşti.
- Bir önceki çeyrekte üst üste beş çeyrektir yükselişini sürdürüp 184 puanla tarihsel zirvesine çıkan endeks, bu kez dramatik bir düşüş yaşayarak 149,6 puana geriledi.
- Benzer şekilde yabancıya satışlar birim fiyat bazında; 297.174 \$'dan 241.643 \$'a sert bir düşüş yaşadı.
- Bir önceki çeyrekte yabancıya satışta %37,1 olan kötümserlerin oranı ise bu çeyrekte %43,5'e kadar yükseldi. Buna karşın, iyimserlerin oranı ise yatay hareket etmeye devam etti.
- Bu çeyrekteki dramatik düşüşün arkasındaki faktörlerin; deprem etkisi, seçimler ve yabancı yatırımcının «bekle gör» politikası olduğunu düşünmek mümkün.
- Diğer yandan, GİGDER üyelerinin %87'si yabancıya satışta mevcut CBI programının «kademeli» bir RBI programıyla desteklenmesi gerektiğini düşünürken, yine %56,5'i önümüzdeki dönemde pazarlama bütçesini artıracığını ifade ediyor.

GİGDEKS: Ana Göstergeler

GİGDEKS Çeyreklik Gelişim (n: 100)

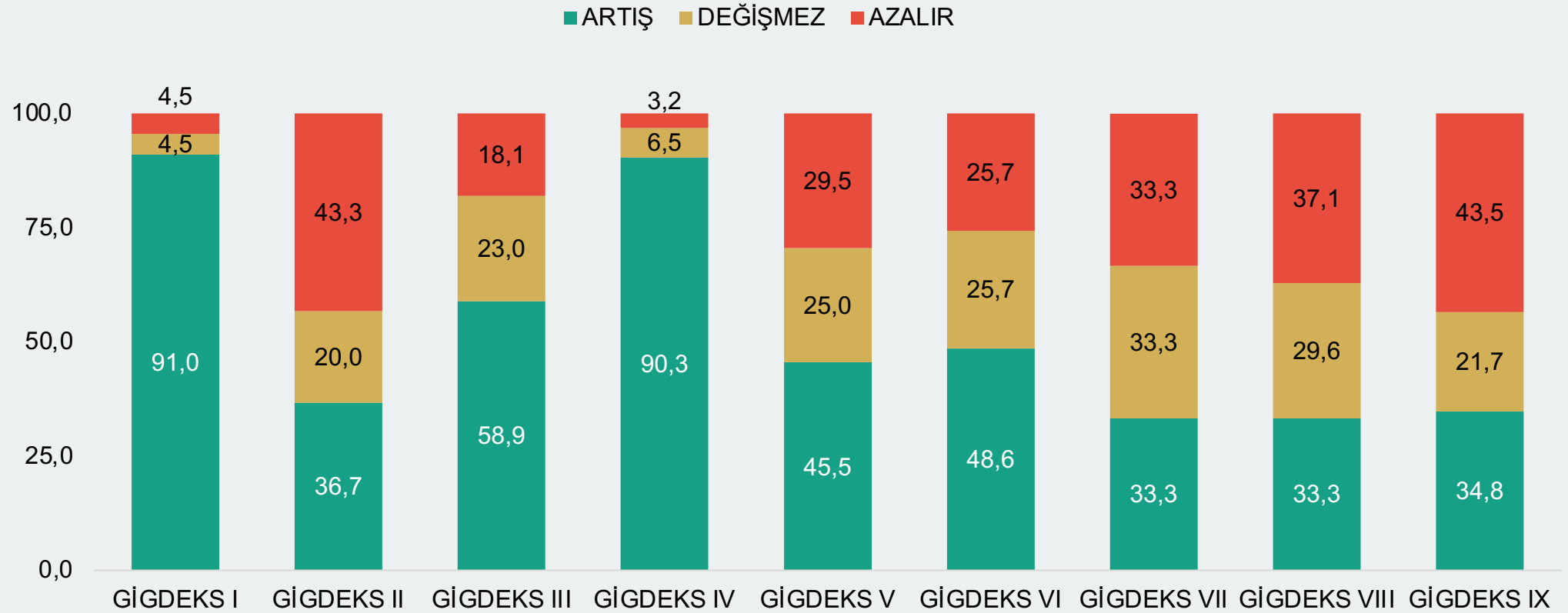


Ortalama Satış Fiyatı

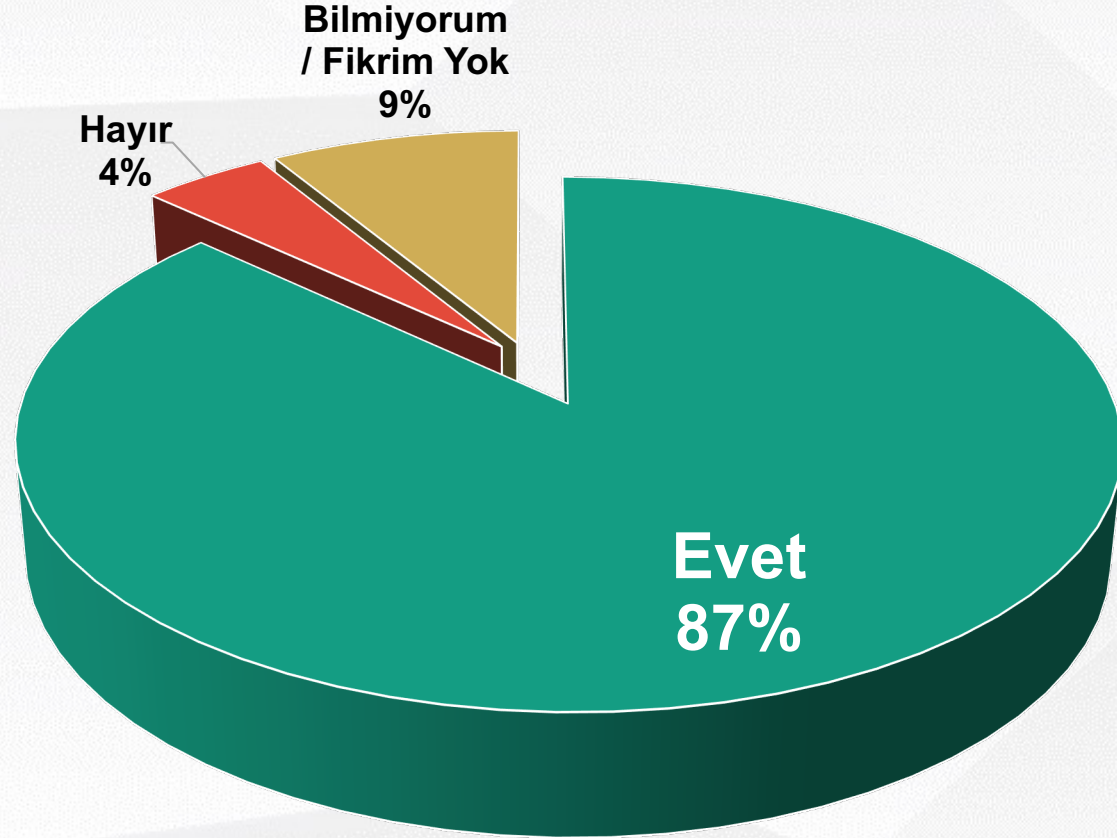


GİGDEKS: Ana Göstergeler

Yabancıya konut satışında (adet ve ciro bazında) gelecek 3 ay için öngörünüz nedir?

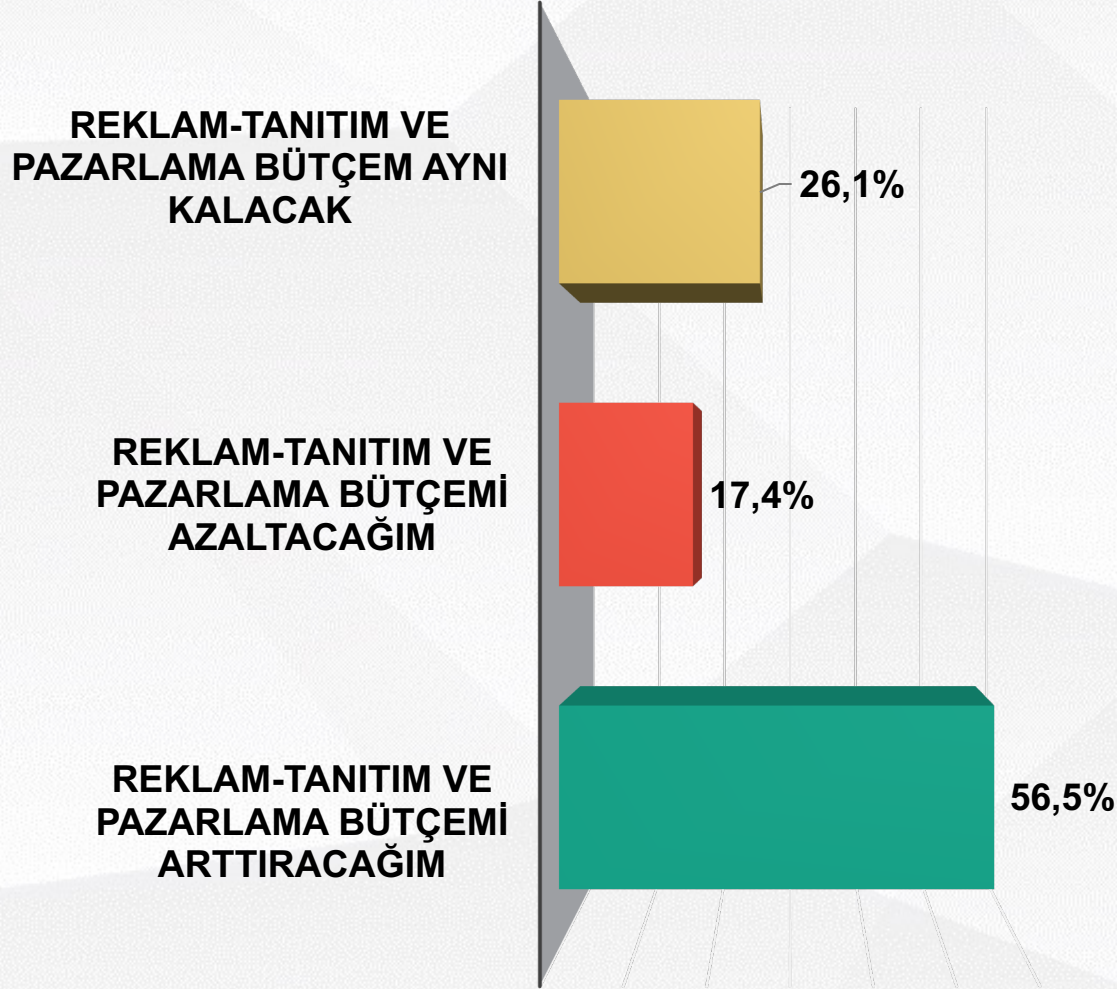


CBI programı dışında bir RBI programının (Gümüş ve Altın Kart şeklinde formüle edilebilecek) Türkiye'nin uluslararası gayrimenkul ihracatına faydası olacağını düşünüyor musunuz?



GİGDER üyelerinin %87'si mevcut CBI programı dışında bir RBI programının (Gümüş ve Altın Kart) gayrimenkul ihracatına faydası olacağını düşünüyor.

Önümüzdeki dönem reklam-tanıtım ve pazarlamaya ayıracığınız bütçe için öngörünüz nedir?



GİGDER üyelerinin %56,5'i önümüzdeki dönemde reklam-tanıtım ve pazarlamaya ayıracığı bütçenin artacağını ifade ederken, sadece %17,4'ü bu konuda karamsar alanda kalıyor.

ags | global

Teşekkürler

GİGDER

— Gayrimenkul Yurt Dışı Tanıtım Derneği —