

KONUT FİYAT ENDEKSİ

VERİ YÖNETİŞİMİ VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKETLER VE ENDEKSLER MÜDÜRLÜĞÜ

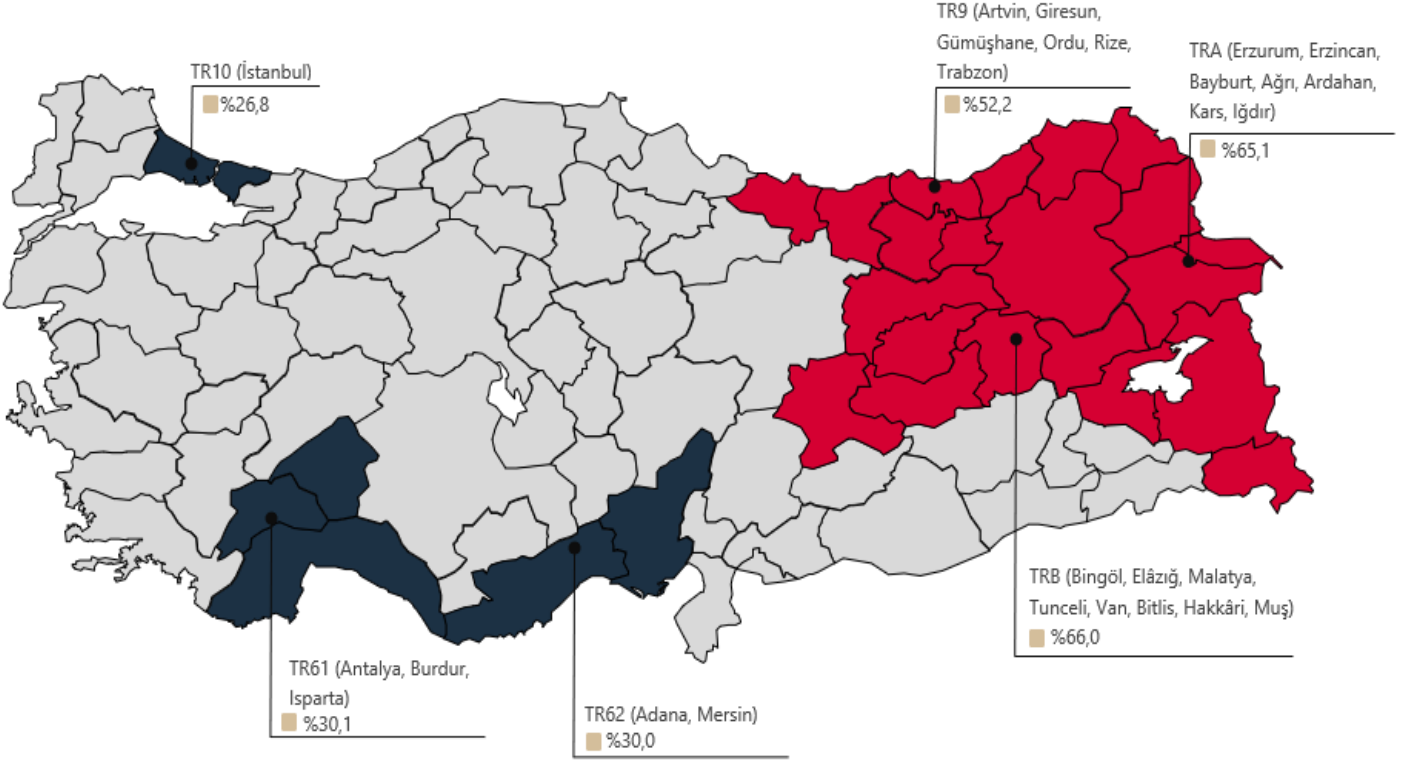
TEMMUZ 2024



Konut Fiyat Endeksi (KFE)

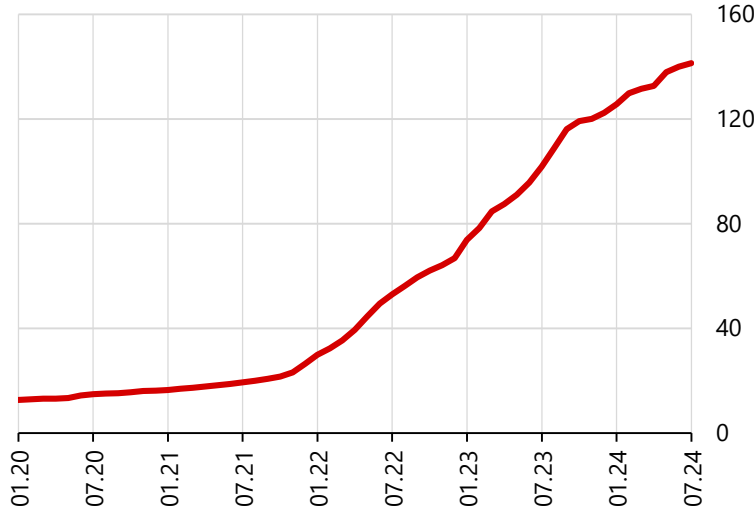
2024 yılı Temmuz ayında bir önceki aya göre yüzde **0,9** oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **38,7** oranında artmış, reel olarak ise yüzde **14,3** oranında azalmıştır.

- En yüksek yıllık değişim gösteren düzeyler
- En düşük yıllık değişim gösteren düzeyler

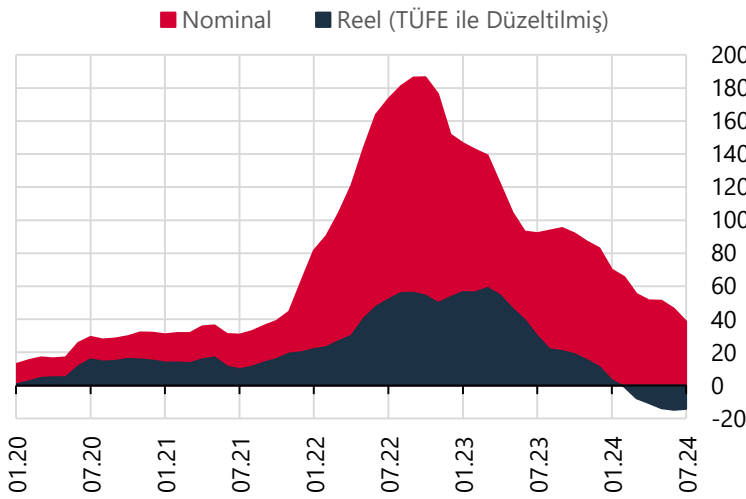


Tablo 1: Konut Fiyat Endeksleri (2023=100)

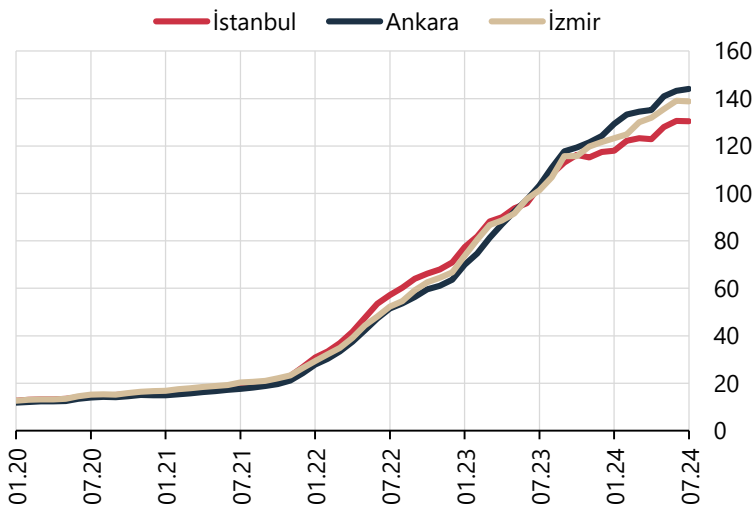
	TÜRKİYE	İSTANBUL	ANKARA	İZMİR
Konut Fiyat Endeksi	141,3	130,4	144,0	138,8
Yıllık Değişim	%38,7	%26,8	%39,4	%37,0
Aylık Değişim	%0,9	%-0,2	%0,6	%-0,2

Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2023=100)

Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2023=100), 2024 yılı Temmuz ayında bir önceki aya göre yüzde **0,9** oranında artarak **141,3** seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)

Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **38,7** oranında artan KFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **14,3** oranında azalış göstermiştir.

Grafik 3: Konut Fiyat Endeksi – 3 Büyük İl (Seviye, 2023=100)

2024 yılı Temmuz ayında, İstanbul ve İzmir'de bir önceki aya göre yüzde **0,2** oranında azalış, Ankara'da ise bir önceki aya göre yüzde **0,6** oranında artış gözlenmiştir. İstanbul, Ankara ve İzmir'de endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, sırasıyla yüzde **26,8**, **39,4** ve **37,0** oranlarında artış göstermiştir.