



GİGDEKS 14

Uluslararası Yatırımcıya Gayrimenkul Satış Endeksi

2024 Yılı 3. Çeyrek Raporu

Ekim 2024

Başlarken

GAYRİMENKUL DÜNYASININ ULUSLARARASI YATIRIMCIYA AÇILAN YÜZÜ GİGDER OLARAK BAĞIMSIZ STRATEJİK ARAŞTIRMA ŞİRKETİ AGS GLOBAL İŞ BİRLİĞİYLE ULUSLARARASI YATIRIMCIYA GAYRİMENKUL SATIŞININ BAROMETRESİ GİGDEKS'İ, 2024 YILININ ÜÇÜNCÜ ÇEYREK VERİLERİYLE KAMUOYUYLA BULUŞTURUYORUZ.

BİRİM FİYAT BAZINDA ULUSLARARASI YATIRIMCIYA GAYRİMENKUL SATIŞLARININ VE SEKTÖRÜN BİR SONRAKİ ÇEYREĞE İLİŞKİN EĞİLİMİNİN GERÇEK ZAMANLI TAKİBİNE İMKÂN TANIMASI İTİBARIYLA ALANINDA İLK OLAN GİGDEKS, 14'ÜNCÜ DEFA HUZURLARINIZDA.

2024 YILI SONUNDA BİRLİKTE OLMAK DİLEĞİYLE...

TEMMUZ 2024

AĞUSTOS 2024

EYLÜL 2024



Yönetici Özeti



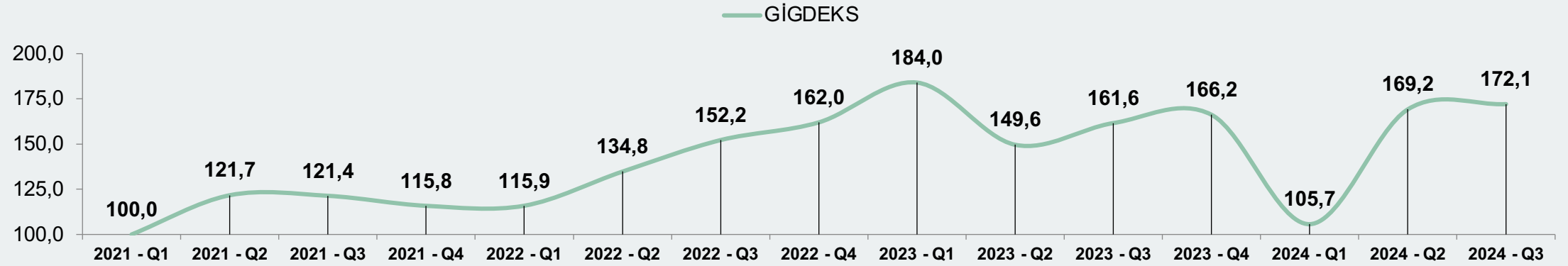
**GİGDEKS 14'te
Uluslararası Yatırımcıya
Ortalama Satış Fiyatı:
277,865 \$**

GİGDER üyesi firmaların katılımıyla gerçekleştirilen GİGDEKS 14, 2024 yılının üçüncü çeyreğinde puan bazında 172,1, birim fiyat bazında ise 277,865 dolar oldu.

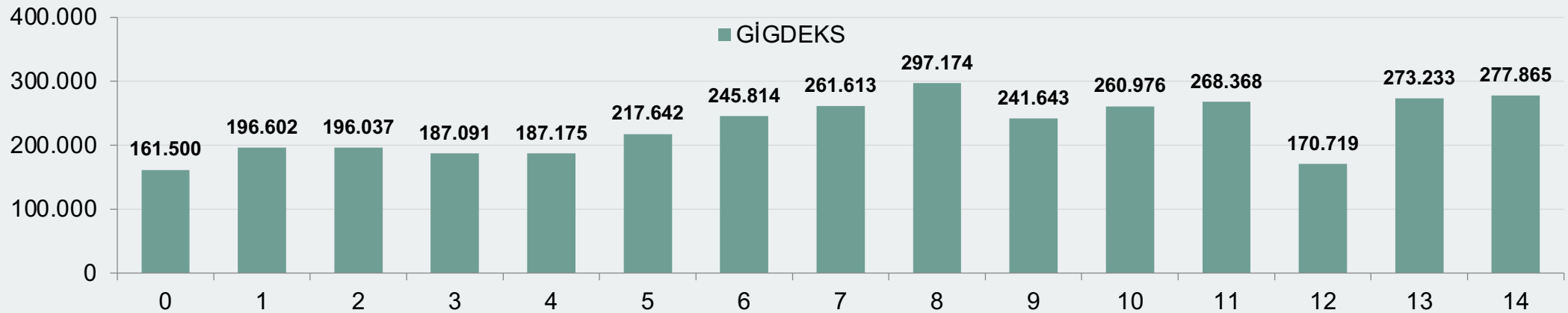
- Uluslararası yatırımcıya gayrimenkul satışlarının zayıfladığı konjonktürde GİGDEKS, **bir önceki çeyrekteki 169,2** seviyesinin ardından **2024 üçüncü çeyrekte 172,1'e** ulaştı.
- Uluslararası yatırımcıya satışlar, birim fiyat bazında **bir önceki çeyrekte 273.233 dolar** seviyesindeyken **2024 üçüncü çeyrekte sınırlı bir artış kaydederek 277.865 dolara yükseldi.**
- Ankete katılan yaklaşık **her iki GİGDER üyesinden biri önümüzdeki üç ayda uluslararası yatırımcıya konut satışlarında aşağı ya da yukarı yönlü bir değişiklik beklemediğini ifade etti.** Satışlarla ilgili beklentilerde karamsar ve iyimserlerin oranı ise eşit seviyede %27,6 olarak ölçüldü.
- Ankete katılan üyelerin **%62,1'i, Türkiye'de konut satışlarının 1 yıl sonra artış trendine gireceğini öngörürken,** satışlardaki toparlanmada 2 yıl ve üzerini işaret edenler %20,7 seviyesinde kaldı. "6 ay sonra satışlar artar" diyenler ise katılımcıların %17,2'sini oluşturdu.
- **%97 gibi bir oranla GİGDER üyelerinin neredeyse tamamı, iletişimde oldukları potansiyel uluslararası gayrimenkul yatırımcılarının Türkiye algısının olumsuz olduğunu ifade etti.**

GİGDEKS: Ana Göstergeler

GİGDEKS Çeyreklik Gelişim (n: 100)

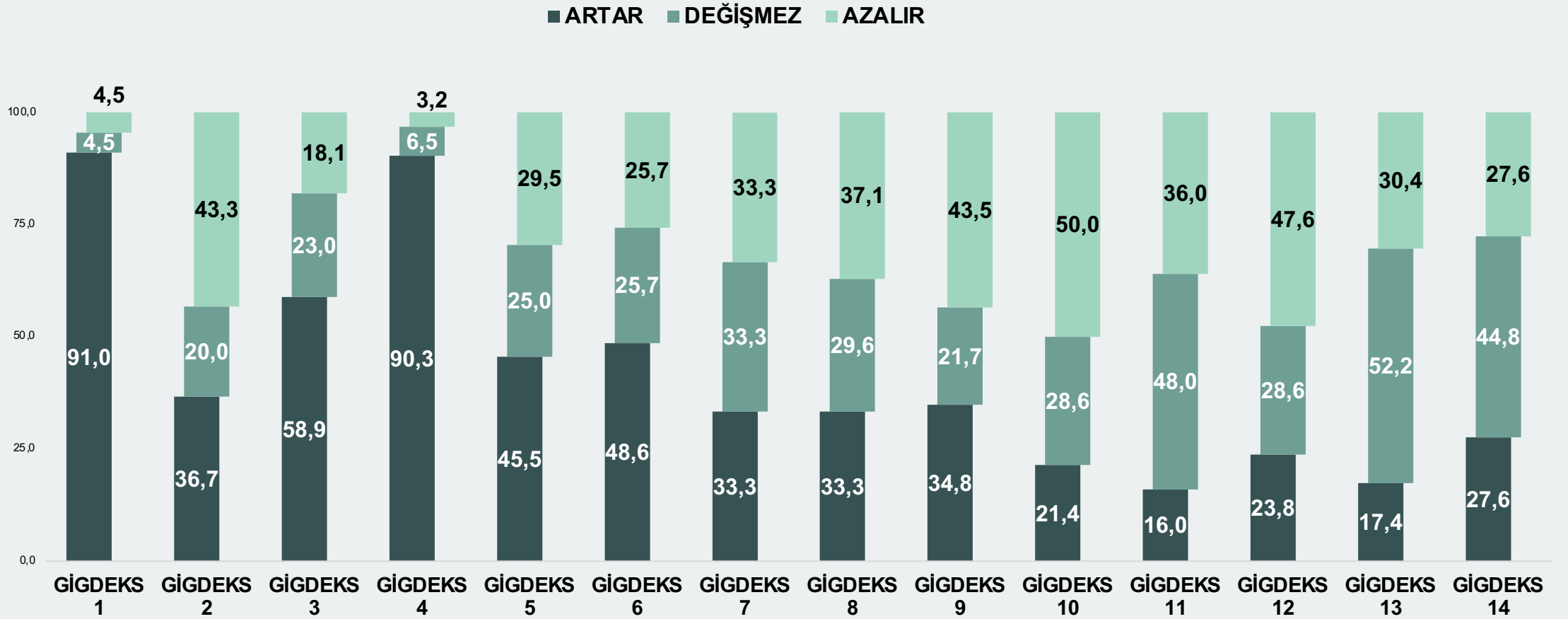


Ortalama Satış Fiyatı (\$)

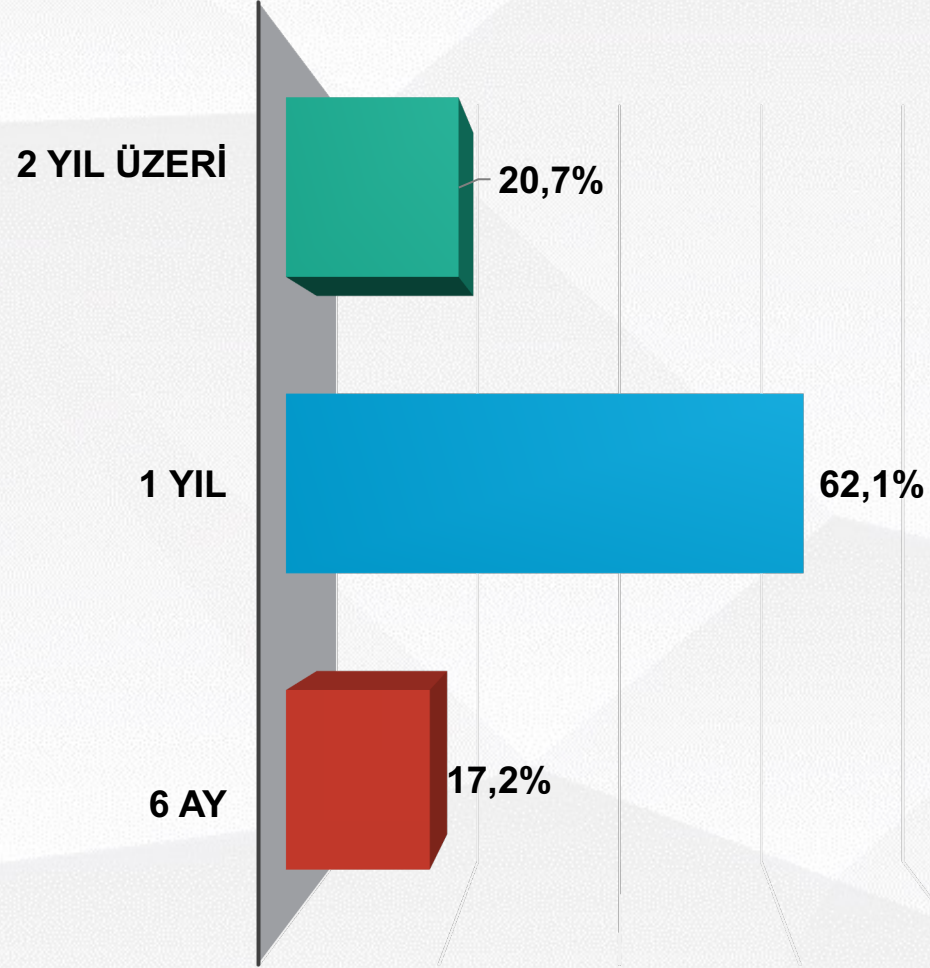


GİGDEKS: Ana Göstergeler

Uluslararası yatırımcıya konut satışında (adet ve ciro bazında) gelecek 3 ay için öngörünüz nedir?

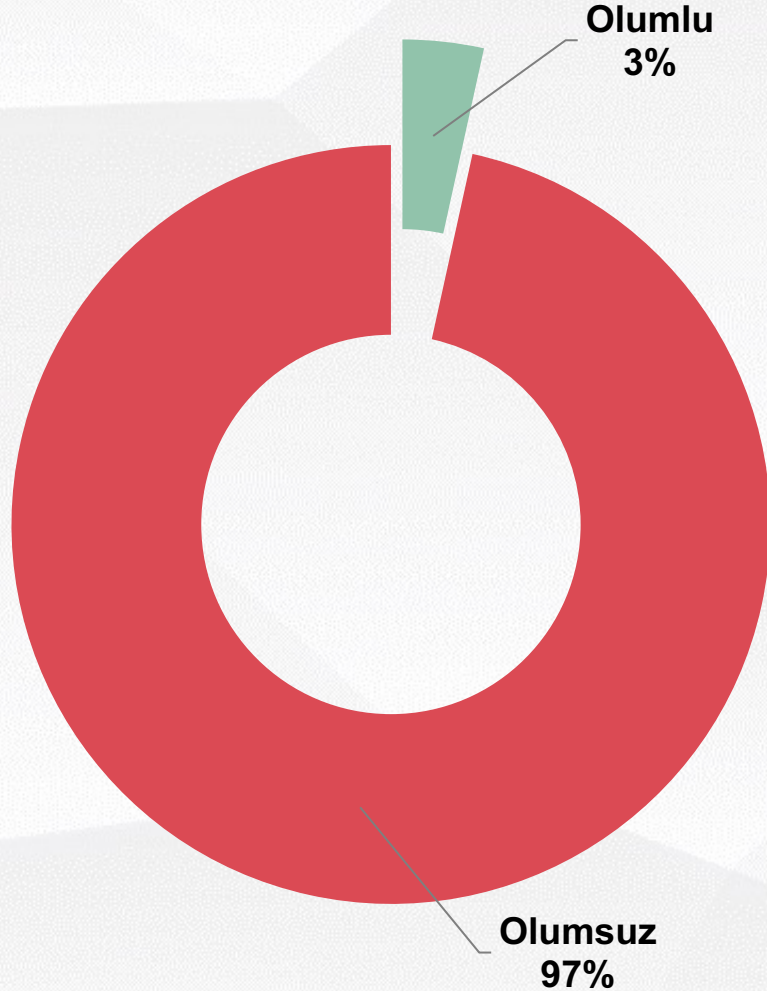


Güncel ekonomik durumu göz önünde bulundurduğunuzda Türkiye’de konut satışlarının ne zaman artış trendine gireceğini öngörüyorsunuz?



Araştırmaya katılan GİGDER üyelerinin 3’te bire yakını, konut satışlarının 2025 yıl sonuna doğru yükselişe geçeceği beklentisinde.

Kurduğunuz iletişimlerden hareketle son dönemde potansiyel uluslararası gayrimenkul yatırımcılarının Türkiye algısı ne durumda?



%97 gibi bir oranla GİGDER üyelerinin neredeyse tamamı, iletişimde oldukları potansiyel uluslararası gayrimenkul yatırımcılarının Türkiye algısının olumsuz olduğunu ifade etti.

ags | global

Teşekkürler

GİGDER

— Gayrimenkul Hizmet İhracatçıları Derneği —