

# KONUT FİYAT ENDEKSİ

VERİ YÖNETİŞİMİ VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ANKETLER VE ENDEKSLER MÜDÜRLÜĞÜ

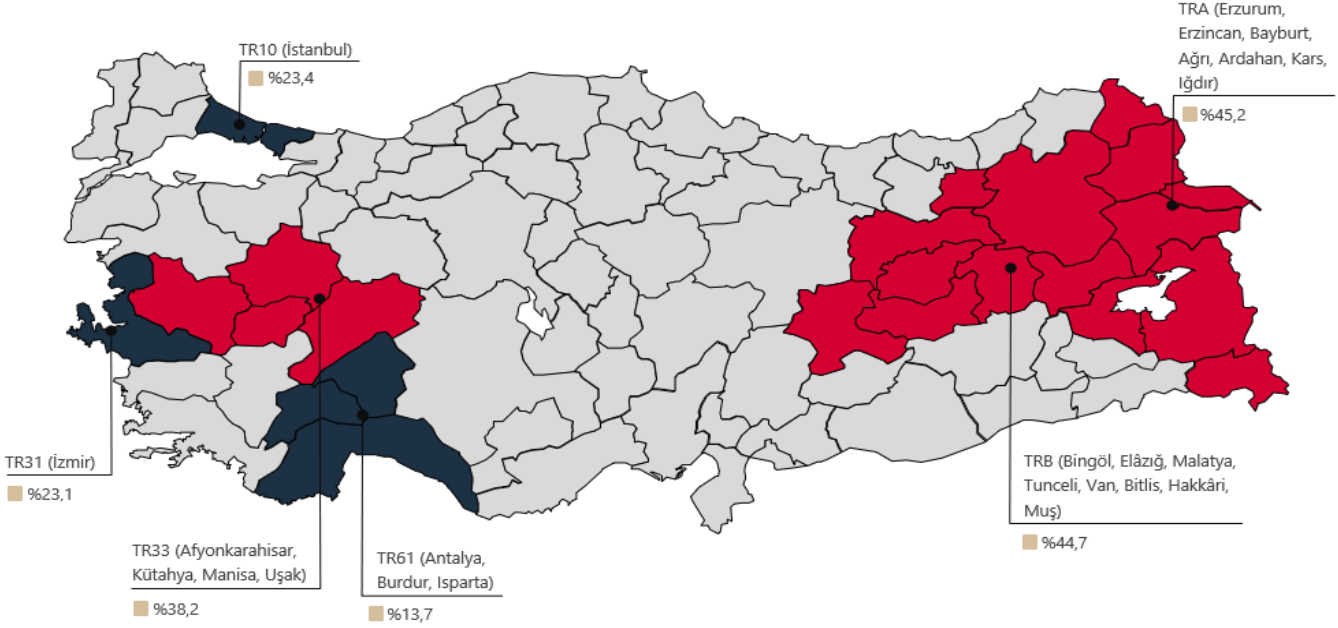
EYLÜL 2024



## Konut Fiyat Endeksi (KFE)

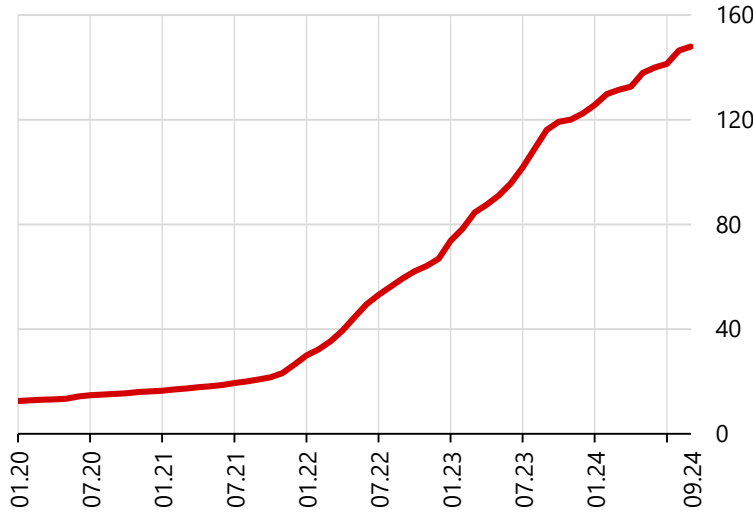
2024 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre yüzde **1,0** oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **27,4** oranında artmış, reel olarak ise yüzde **14,7** oranında azalmıştır.

- En yüksek yıllık değişim gösteren düzeyler
- En düşük yıllık değişim gösteren düzeyler

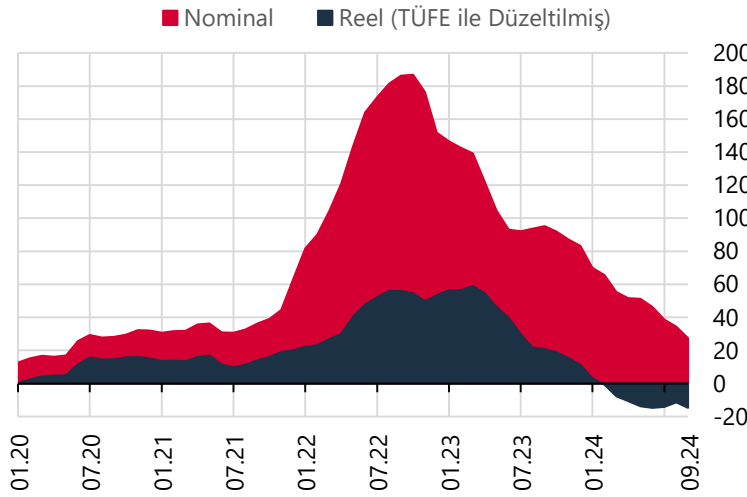


Tablo 1: Konut Fiyat Endeksleri (2023=100)

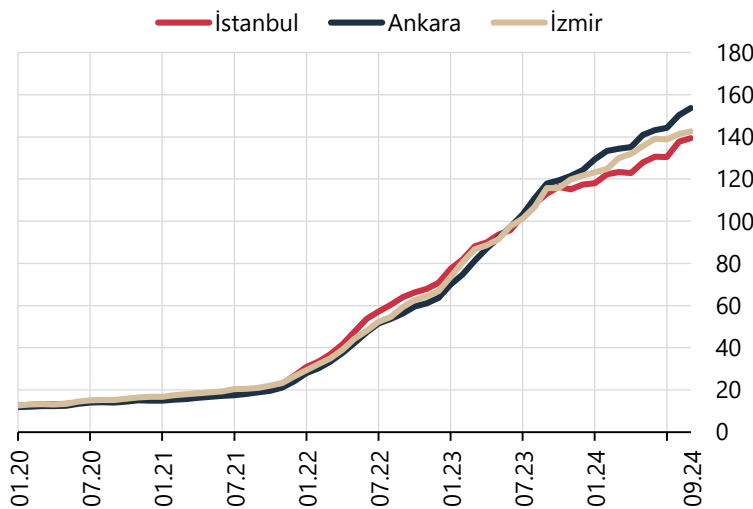
	TÜRKİYE	İSTANBUL	ANKARA	İZMİR
Konut Fiyat Endeksi	148,0	139,4	153,7	142,5
Yıllık Değişim	%27,4	%23,4	%30,4	%23,1
Aylık Değişim	%1,0	%1,2	%2,2	%0,8

**Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi** (Seviye, 2023=100)

Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2023=100), 2024 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre yüzde **1,0** oranında artarak **148,0** seviyesinde gerçekleşmiştir.

**Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi** (Yıllık % Değişim)

Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **27,4** oranında artan KFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **14,7** oranında azalış göstermiştir.

**Grafik 3: Konut Fiyat Endeksi – 3 Büyük İl** (Seviye, 2023=100)

İstanbul, Ankara ve İzmir'in konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2024 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre, sırasıyla yüzde **1,2**, **2,2** ve **0,8** oranlarında artış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **23,4**, **30,4** ve **23,1** oranlarında artış göstermiştir.